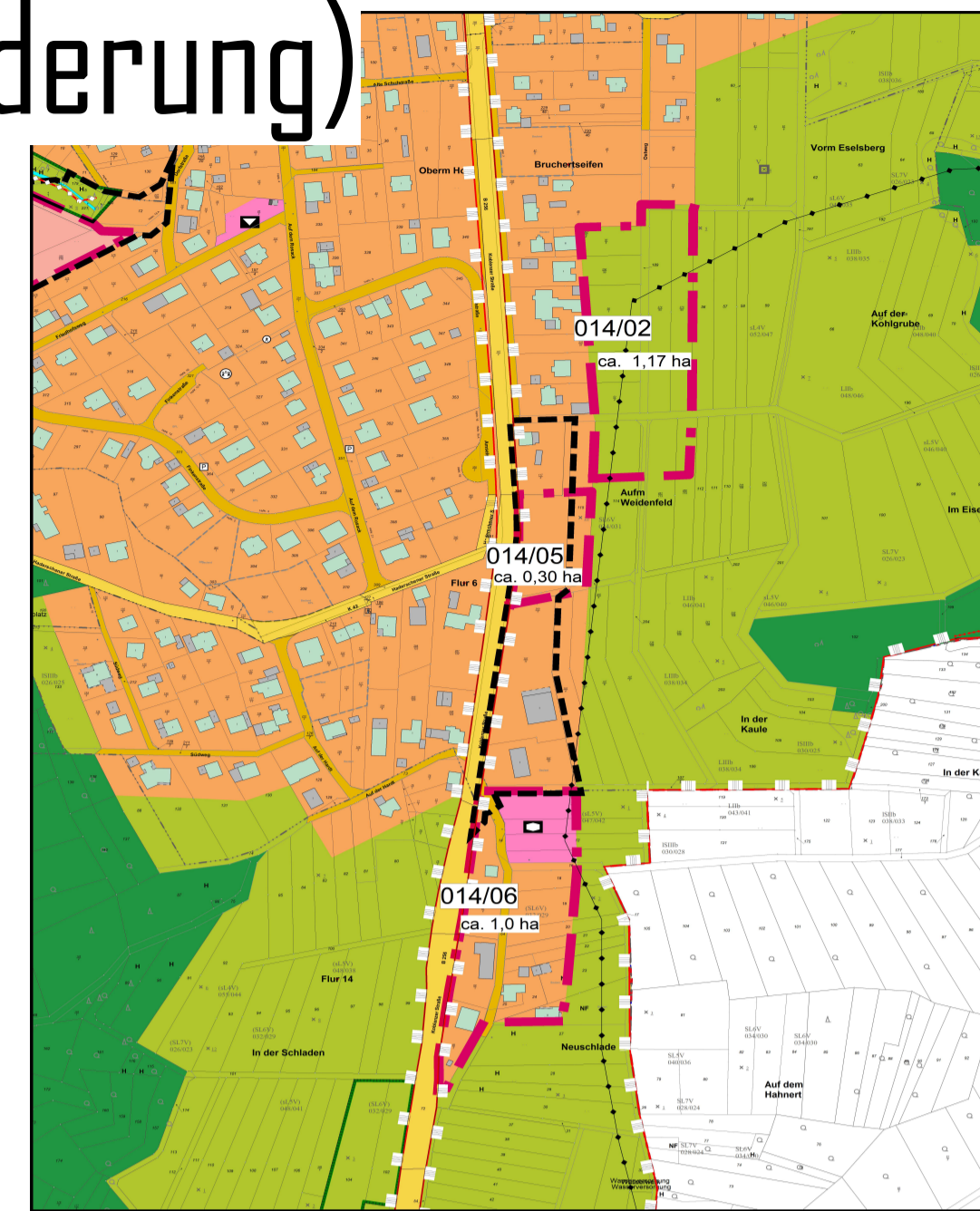


Bebauungsplan Nr. 5 der Ortsgemeinde Bruchertseifen mit der Bezeichnung "In der Kaule" nach §13a BauGB (l.-förmliche Änderung)



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Bruchertseifen beschloss in seiner Sitzung am die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 „In der Kaule“ im Ortsteil Bruchertseifen gemäß § 13 a i.V.m. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Hamm (Sieg) Nr. 28 öffentlich bekannt gemacht. Gleichzeitig wurde gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB öffentlich bekanntgemacht, dass der Bebauungsplan „In der Kaule“ im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.

Bruchertseifen, den
Ortsgemeinde Bruchertseifen
Axel Mast, Ortsbürgermeister

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Zur Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtlichen Auswirkungen fand am gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt. Die Bekanntmachung erfolgte am im Mitteilungsblatt Nr. ... der Verbandsgemeinde Hamm (Sieg). Anregungen und Bedenken wurden nicht vorgebracht.

Bruchertseifen, den
Ortsgemeinde Bruchertseifen
Axel Mast, Ortsbürgermeister

3. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, fand gemäß § 13 a i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB in der Zeit vom bis zum statt. Die fristgemäß vorgebrachten Äußerungen sind vom Ortsgemeinderat in der Sitzung am geprüft und abgewägt worden. Das Ergebnis ist denjenigen, die Anregungen und Bedenken vorgebracht haben, mit Schreiben vom mitgeteilt worden.

Bruchertseifen, den
Ortsgemeinde Bruchertseifen
Axel Mast, Ortsbürgermeister

5. Satzungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat Bruchertseifen hat in seiner Sitzung am den Bebauungsplan Nr. 5 für das Teilgebiet „In der Kaule“ als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan besteht aus Planurkunde, Satzungstext, textliche Festsetzungen und als Anlage hierzu die Begründung und die artenschutzrechtliche Einschätzung.

Bruchertseifen, den
Ortsgemeinde Bruchertseifen
Axel Mast, Ortsbürgermeister

4. Öffentliche Auslegung sowie Behörden- und Trägerbeteiligung als Parallelverfahren gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB

Der Bebauungsplanentwurf bestehend aus Planurkunde, Satzungstext, textliche Festsetzungen sowie Begründung und Artenschutzrechtliche Einschätzung ist gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt worden. Die fristgemäß vorgebrachten Äußerungen sind vom Ortsgemeinderat in der Sitzung am im Mitteilungsblatt Nr. ... der Verbandsgemeinde Hamm (Sieg) mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht, dass während der Dauer der öffentlichen Auslegung Stellungnahmen von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom über die öffentliche Auslegung benachrichtigt. Die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen sind vom Ortsgemeinderat in der Sitzung am geprüft und abgewägt worden. Das Ergebnis ist denjenigen, die Anregungen und Bedenken vorgebracht haben, mit Schreiben vom mitgeteilt worden.

Bruchertseifen, den
Ortsgemeinde Bruchertseifen
Axel Mast, Ortsbürgermeister

6. Ausfertigung und Inkrafttreten

Der Bebauungsplan ist am zum Zweck der Bekanntmachung ausfertigt worden. Am wurde der Bebauungsplan im Mitteilungsblatt Nr. ... der Verbandsgemeinde Hamm (Sieg) mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht worden, wo der Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Bruchertseifen, den
Ortsgemeinde Bruchertseifen
Axel Mast, Ortsbürgermeister

10000_Flurstücke_Lage_Punkte	06. Verkehrsflächen	15. Sonstige Planzeichen	Schacht Mischwasser	Schmutzwasserkanal
11000_Angaben_zum_Flurstück	6.1. Straßenverkehr_B	15.13. Plan-Geltungsbereich_B	Regenwasser	Hausanschluß
Text Flurnummer_3	6.3. Besond Zweckbestimmung_B	15.5. Geh-Fahr-L-recht_dünn_B	Hausanschluß	A-HA-KS
Bebauungsplan (B)	09. Grünflächen	0,6 1,2 Nutzungsschablone In der Kaule	A-HA-KR	Regeneinlauf
01. Art der baulichen Nutzung	9. Grünfläche öffentl/privat_B	Bemaßungen & Beschriftung	Bemaßungen	A-R-Regeneinlauf
1.2.2. Mischgebiete_B	13. Natur/Landschaftspflege	Bemaßungen	Mischwasser	Schmutzwasser
03. Bauweise,-linie,-grenze	13.2a. Baumanpflanzung_B	Mischwasser	Schacht	Haltung
3.5. Baugrenze_B	13.2b. Strauchanpflanzung_B	Schacht		

Hinweis:
1. Archibologische Bodenfunde sind entsprechend § 12 Denkmalschutzgesetz RLP dem Landesamt für Denkmalpflege, Alt. Archibologische Denkmalpflege in Koblenz anzuzeigen.

Datengrundlage:
Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Bebauungsplan "In der Kaule"
Ortsgemeinde Bruchertseifen

Ortsgemeinde Bruchertseifen
Alte Schulstraße 1
57539 Bruchertseifen

für die städtebauliche Planung
Dipl. Ing. Petra Hensch
Dipl. Ing. Knut Eitelberg

Verbandsgemeindeverwaltung Hamm (Sieg)
Lindenallee 2, 57577 Hamm (Sieg)
Telefon: 02682/952223 Fax: 02682/952225

Maßstab: 1 : 1000

Datum: 20.11.2023

Blatt Nr.: